

Vertragsbedingungen

1. Der Mieter verpflichtet sich, die in der Wohnung befindlichen Gegenstände schonend und pfleglich zu behandeln und etwaige von ihm verursachte Beschädigungen sofort dem Vermieter zu melden.
2. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und die Einrichtung in der Mietzeit sauber zu halten. Bei Beendigung der Mietzeit ist die Ferienwohnung in ordnungsgemäßigem Zustand zu übergeben.
3. Die Hausordnung wird Bestandteil dieses Mietvertrages, sie ist vor Ort ausgehängt.
4. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist bindend. Untervermietung ist nicht gestattet. Besuch, der über Nacht bleibt, muss dem Vermieter gemeldet werden. Es erfolgt eine extra Berechnung des zusätzlichen Mietpreises.
5. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung
6. Haustiere sind nicht gestattet.
7. **Mietbeginn am Anreisetag frühestens 16:00 Uhr.**
Es ist angeraten, vorher die Anreisezeit telefonisch mit den Vermietern abzustimmen.
8. Mietende am Abreisetag ist 10:00 Uhr.
9. An- und Abreise sind in der Regel nur samstags möglich. Ausnahmsweise abweichende Termine sind ausdrücklich fest zu legen.
10. Mietpreise pro Übernachtung: **<ab 01.01.2022>**

Hauptsaison (01.01.-07.01., 01.04.-20.04., 01.05.-30.09., 20.12-30.12. plus Feiertage)	115€
Zwischensaison (20.04.-01., 30.09. – 01.11.)	105€
Nebensaison (07.01. – 01.04., 01.11. – 20.12.)	85€

Im Mietpreis sind Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung enthalten. Gästebeitrag wird extra über den Vermieter abgerechnet. Bei Kurzurlaub (bis 5 Übernachtungen), Aufschlag pro Tag 30 €.
Sondertarife sind möglich, nach Vereinbarung in den Monaten November, ab 07. Januar und Februar.
11. **Kontoverbindung:**
Kto.-Inhaber: Ralf Wolter
IBAN: **DE12 2695 1311 0102 0882 00**, BIC-/SWIFT-Code: **NOLADE21GFW**
12. Bei Nichtinanspruchnahme, sowie vorzeitiger Abreise gelten die nachfolgend aufgeführten Regelungen über den fälligen/einbehaltenen Mietpreis (Kurtaxe wird erstattet):
 - Nach erfolgter Buchung 40 € Bearbeitungsgebühr pro Buchung
 - bis 45 Tage vor Anreise 20% des Mietpreises
 - bis 30 Tage vor Anreise 50% des Mietpreises
 - ab 30 Tag vor Anreise bzw. bei Nichtanreise 80% des Mietpreises
 - bei verfrühter Abreise gilt grundsätzlich der volle Mietpreis (keine Erstattung)
 - bei Kurz-Aufenthalten (bis 5 Übernachtungen) **und/oder** kurzfristigen Buchungen (<30Tage vor Beginn) gilt immer der volle Mietpreis (inkl. Zuschläge), es erfolgt keine Erstattung.
13. Der Mietvertrag gilt als abgeschlossen, sobald eine verbindliche Zusage (mündlich durch Vermieter oder durch zurücksenden des gezeichneten Vertrages durch den Mieter) erfolgt ist. Der vollständige Mietpreis ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn durch Überweisung zu entrichten. Bei früherem Vertragsabschluss werden 20% sofort fällig.
14. Erfüllungsort 26757 Borkum, Gerichtsstand ist das Amtsgericht Celle.

Wir empfehlen, nach Abschluss des Mietvertrages für eine Ferienwohnung eine Reise-Rücktrittsversicherung abzuschließen.

Ralf Wolter, Dezember 2021