

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Anmietung der Ferienwohnung Daserhaus in Ohlstadt. Sie ergänzen die AGB der Online-Portale, jedoch nicht hinsichtlich Stornierungsbedingungen und Zahlung. Vertragspartner sind die Europeroom GmbH (Vermieter) und der jeweilige Mieter.

1. Buchung

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung einer Ferienwohnung vom Mieter bestellt und vom Vermieter bestätigt worden ist. Dies ist in der Regel mit Abschluss des Online-Buchungsvorgangs der Fall.

2. Buchungsbestätigung und Reservierungen

Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungsbestätigung sowie nach erfolgter Zahlung. Mit der Zahlung erkennen der Mieter und seine Mitreisenden diese AGB als verbindlichen Bestandteil der Buchungsvereinbarung an.

3. Zahlung

Die Zahlung ist über unseren Zahlungsdienstleister mit Abschluss des Buchungsprozesses fällig. Wird eine Zahlung über den Zahlungsdienstleister abgelehnt oder zurückgegeben, führt dies automatisch zur kostenpflichtigen Stornierung der Buchung.

4. Stornobedingungen bei Buchung über www.daserhaus.de

Kostenfreie Stornierung: Die Buchung ist bis 3 Monate vor Anreise kostenfrei stornierbar. Die Stornierung muss online erfolgen. Die Anzahlung wird in voller Höhe rückerstattet.

Kostenpflichtige Stornierung: Bei Stornierungen bis 28 Tage vor Anreise erstattet der Vermieter 50 Prozent der Gesamtsumme. Bei Stornierung später als 28 Tage vor Anreise erstattet der Vermieter 10 Prozent der Gesamtsumme.

Anrechnung: Wenn der Vermieter die Ferienwohnung nach einer kostenpflichtigen Stornierung mindestens zum gleichen Preis und Zeitraum weitervermieten kann, erstatten er, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 60 Euro, angefallene Stornokosten. Dies ist eine freiwillige Leistung des Vermieters, die keine Rechtspflicht und keinen Rechtsanspruch darstellt.

5. Rücktrittsrecht des Vermieters

Das Recht zum Rücktritt vom Vertrag besteht für den Vermieter aufgrund von höherer Gewalt (Hochwasser, Brand, Wasserschaden etc.) im Objekt, sowie bei ausbleibender oder zurückgegangener Zahlung durch den Mieter, bei vertragswidrigem und störendem Verhalten des Mieters (Störung der Nachtruhe, Belästigungen, Bedrohungen anderer Gäste und sonstiger Dritter etc.). Der Vermieter erklärt, dass aufgrund der Rücksicht auf Hauseigentümer, andere Mieter, den gesetzlichen Vertreter des Vermieters, der Rücksicht auf die Umgebung (Lage des Mietobjektes), die religiösen und/oder weltanschaulichen Bindungen des gesetzlichen Vertreters des Vermieters jegliche Nutzungen und Nutzungen von Personen, die eine rechtsextreme oder Gewalt verherrlichende oder Bevölkerungsteile diskriminierende Haltung nach außen erkennbar werden lassen, unerwünscht sind. Eine Überlassung der Mieträume wird unter diesem Aspekt ausgeschlossen, da diese mit den

Wertvorstellungen des Vermieters und seines gesetzlichen Vertreters nicht vereinbar sind und den Vermieter bzw. seinen gesetzlichen Vertreter, um sein Vermögen schädigen können. Es findet keine Vermietung an Personen statt, die verfassungsfeindlichen Organisationen angehören. Der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn er von oben genannten Ausschlusskriterien Erkenntnisse erlangt, die den Mieter oder seine Mitreisenden betreffen. Ausschlusskriterien können auch sein: Kennzeichen verfassungswidriger Organisationen, rechtsextremen oder gewaltverherrlichenden oder Bevölkerungsteile diskriminierenden Inhalte oder als Zeichen für Inhalte stehen, die in der Bevölkerung als rechtsextrem, rassistisch, antisemitisch oder gewaltverherrlichend wahrgenommen werden.

6. Anreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht zu dieser Zeit bezugsfertig sein, bestehen keine Schadensersatzansprüche und diese können auch nicht geltend gemacht werden, sofern die Wohnung noch bis 19.00 Uhr zur Verfügung gestellt wird.

7. Abreise

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung dem Vermieter bis 11.00 Uhr zur Verfügung zu stellen. Die Wohnung ist aufgeräumt, besenrein und ordentlich zu übergeben. Da der Vermieter keine Gebühr für die Endreinigung berechnen, sind insbesondere Küchengeräte (Kühlschrank, Backofen, Grill, Außengrill etc.) nach Nutzung wieder gereinigt zu übergeben. Bei späterer Abreise als 11 Uhr, ist vom Mieter ein weiterer Buchungstag zu bezahlen. Der Vermieter ist berechtigt, bei nicht erfolgter Abreise die Räumung der Wohnung notfalls durch die Polizei vornehmen zu lassen. Die Kosten für den Einsatz der Polizei hat der Mieter als Verursacher zu übernehmen. Der Mieter haftet auch für Schadenersatz den der Vermieter nachfolgenden Mietern zu zahlen hat, die die Ferienwohnung nicht entsprechend der vertraglichen Vereinbarung beziehen konnten.

8. Mietobjekt und Inventar

Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb von 24 Stunden ab dem Zeitpunkt der Anreise anerkannt. Für während der Mietzeit entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht. Fehlende oder beschädigte Gegenstände müssen lt. dem Inventarverzeichnis ersetzt werden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Überbelegung, Störung des Hausfriedens usw. kann der Vertrag vom Vermieter fristlos gekündigt werden. Die gezahlte Miete verbleibt beim Vermieter.

Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass Gäste angemeldet werden müssen. Gäste die über Nacht bleiben, werden zahlungspflichtig. Für die Übernachtung von Gästen wird die Genehmigung des Vermieters benötigt. Die Mieter sind deshalb gehalten, möglichst frühzeitig zusätzliche Übernachtungen von Gästen mit dem Vermieter abzuklären.

Desweiteren sind Gruppenveranstaltungen, Parties, Spontanparties, via Internet (Facebook etc.) oder privat organisiert, ausdrücklich verboten. Auch die gewerbliche Nutzung der vom Vermieter zur Verfügung gestellten Räume ist ausdrücklich untersagt.

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor.

Sie buchen folgenden Leistungsumfang und Mindestausstattung:

Ferienwohnung mit ca. 50 Quadratmetern Wohnfläche im Erdgeschoss.

Räume: Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, einem Schlafsofa für eine Person und einem Schrank ausgestattet. Das Wohn-Esszimmer verfügt über einen Tisch mit fünf Sitzplätzen und ein Schlafsofa, das zwei Schlafplätze bietet. Die Küche verfügt über eine Spüle, Kühl-Gefrierschrank, mobile Herdplatten, Kaffeemaschine, Toaster und Mini-Backofen. Geschirr, Besteck, Kochtöpfe und Kochutensilien sind vorhanden. Das Bad ist mit einer Dusche, Waschbecken und Toilette ausgestattet. Die Entwässerung erfolgt über eine Kleinhebeanlage. Alle Fremdkörper, außer Toilettenpapier, können zu einem Funktionsausfall führen und Mehrkosten verursachen. Vor der Wohnung steht eine Freifläche mit Tisch und Stühlen, sowie einer Grillmöglichkeit zur Verfügung.

Ausstattung: Pro Person ist mindestens ein Satz Handtücher und Bettwäsche für die Dauer des Aufenthalts im Preis inklusive. Die Ferienwohnung verfügt über kostenloses WLAN & SmartTV. Die Eingangstüre wird mittels eines elektronischen Schlosses geöffnet und geschlossen, das den Zutritt protokolliert und ausgelesen werden kann.

Bitte beachten Sie, dass die Ferienwohnung in einem landwirtschaftliche geprägten Ort liegt. Unsere Nachbarn sind überwiegend Landwirte. Fliegen, Mücken und sonstige Insekten gehören ebenso zum Ortsbild, wie Kühe, Hühner, Schafe, Schwalben, Hunde und Katzen mit all ihren Geräuschen, Gerüchen und teilweise auch ihren Hinterlassenschaften am Tage und in der Nacht. Die Ferienwohnung ist Teil eines ehemaligen Bauernhauses erbaut um 1840, d.h. der Holzboden knarrt, die Wände sind krumm etc.. In der Nähe der Unterkunft befindet sich die Kirche. Die Kirchturmuhre schlägt viermal in der Stunde (auch nachts) und zusätzlich zu traditionellen und liturgischen Anlässen.

9. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW. Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen.

a) Der Mieter haftet für die Bezahlung der Rechnungen seiner Gäste. Die Haftung erstreckt sich auch auf sogenannte Extra-Kosten. Der Mieter haftet für Verluste oder Beschädigungen, die durch seine Mitreisenden oder Gäste verursacht worden sind, ebenso für Verluste und Beschädigungen, die er selbst verursacht hat.

b) Eine Haftung des Vermieters bei einem völligen Ausfall einer Leistung besteht nicht, es sei denn, der Mieter weist nach, dass der Vermieter den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt hat oder sonst aufgrund groben Verschuldens zu vertreten hat.

- c) Die Haftung des Vermieters für einfache Fahrlässigkeit ist im Falle von Sach- und Vermögensschäden auf € 1.000.- beschränkt.
- d) Unberührt bleibt die Haftung für Verletzungen von wesentlichen Vertragspflichten. Die Haftung hierfür wird begrenzt auf € 3.000.-.
- e) Unberührt bleibt die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermieters beruhen.
- f) Ebenso unberührt bleibt die Haftung für sonstige Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermieters beruhen.
- g) Eine weitergehende Haftung des Vermieters oder seiner Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen ist ausgeschlossen. Dies gilt vor allem bei höherer Gewalt oder anderen vom Vermieter nicht zu vertretenden Umständen, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.
- h) Der Mieter kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Vermieters aufrechnen oder mindern.

10. Besonderheiten der Ferienwohnung

Im gesamten Haus besteht ein Rauchverbot. Schäden werden nach dem Verursacherprinzip (evtl. auch bei Beseitigung von Gerüchen aus der Wohnung) geregelt. Dieses kann erhebliche Kosten verursachen. Bitte rauchen Sie deshalb nur außerhalb der Wohnung.

11. Benutzung auf eigene Gefahr / Winterräumdienst

Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, der Terrasse, von geliehenen Gegenständen, geführten und nicht geführten Ausritten, sowie des Parkplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Dies gilt auch für die Winterzeit bei Schneefall oder Frost. Der Vermieter sorgt freiwillig – soweit er dies im Rahmen seiner Tätigkeit und Anwesenheit vor Ort kann – für die Schneeräumung, übernimmt aber keine Haftung für Unfälle im Schnee oder auf Eis. Es wird ausdrücklich festgelegt, dass die Pflicht zur Schneeräumung beim Mieter selbst liegt. Mit Anmietung der Ferienwohnung übernimmt der Mieter die Pflicht zur Verkehrssicherung.

12. Rechtliche Hinweise:

Die auf dieser Webseite veröffentlichten Inhalte unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt. Die

Darstellung dieser Website in fremden Frames ist nur mit schriftlicher Erlaubnis zulässig. Die Bildrechte liegen beim Vermieter.

Datenschutz

Siehe Datenschutzerklärung unter www.daserhaus.de/datenschutz

Besondere Nutzungsbedingungen

Soweit besondere Bedingungen für einzelne Nutzungen dieser Website von den vorgenannten Nummern abweichen, wird an entsprechender Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen. In diesem Falle gelten im jeweiligen Einzelfall die besonderen Nutzungsbedingungen.

13. Schriftform, Teilwirksamkeit, AGB, Rechtswahl

- a) Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform, ebenso eine Änderung dieser Schriftformklausel.
- b) Einseitige Änderungen des Vertrags durch den Besteller sind unwirksam. Die Vertragsparteien haben keine mündlichen Nebenabreden getroffen.
- c) Sollte der Vertrag eine Lücke aufweisen oder eine Regelung des Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der restlichen Bestimmungen der Vereinbarung nicht. Die Lücke oder die unwirksame Klausel ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem hypothetischen Willen der Parteien, der nach dem wirtschaftlich gewollten Inhalt der unwirksamen Regelung zu ermitteln ist, entspricht. Beruht die Unwirksamkeit auf einem Verstoß gegen ein gesetzliches Mindest- oder Höchstmaß, so tritt an Stelle der unwirksamen Regelung die gesetzlich zulässige Regelung, die der unwirksamen Regelung am nächsten kommt.
- d) Allgemeine Geschäftsbedingungen vom Mieter werden nicht Bestandteil des Vertrages, auch dann nicht, wenn dieser Vertrag nicht ausdrücklich eine andere Regelung getroffen hat.
- e) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland mit Ausnahme des UN-Kaufrechts. Gerichtsstand ist München.

Stand: 01.06.2020

- [AGB](#)
- [Datenschutz](#)
- [Impressum](#)