

Mietvertrag für die Anmietung eines Ferienhauses

zwischen: Sabine Stürmer, Eichenort 2 B, 21227 Bendestorf - nachfolgend Vermieter - und

_____ -nachfolgend Mieter -

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

- (1) Der Vermieter vermietet an den Mieter die folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Doppelhaushälfte Eichenort 2c, 21227 Bendestorf

- Erdgeschoß
- Erdgeschoß und Obergeschoß

für insgesamt _____ Personen inkl. Kinder und _____ Hund/e. Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

- (2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert. Es wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Erdgeschoß (Flur, Duschbad mit Waschmaschine, Hauswirtschaftsraum, Wohnküche mit Schlafsofa und SMART-TV sowie Küchengeräten, Doppelschlafzimmer mit TV sowie Gartenmöbel in den Sommermonaten)

Obergeschoss (Flur, Wohnküche mit Schlafsofa und TV sowie Pantryküche mit Küchengeräten, Doppelschlafzimmer, Duschbad)

Bett- und Badwäsche (pro Person 2 Handtücher, 1 Duschtuch) sind im Preis enthalten.

- (3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer einen KFZ-Stellplatz, Platz im Schuppen für Fahrräder, die Terrasse und den hinteren Gartenteil zu nutzen.
- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit _____ Haus-, Gartentor- und Schuppenschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.

- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 15 Uhr.
Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens um 10 Uhr.

- (3) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt bei der Belegung von _____ Personen und _____ Hund/e pro Übernachtung € _____, für die Dauer der Mietzeit also € _____ zzgl. der Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von € _____, insgesamt also

€ _____.

Die Kosten für Strom, Wasser, WLAN und Heizung sind inklusive.

Bei Buchung über ein Portal wie Fewo-direkt, Airbnb o.ä. entstehen in der Regel zusätzliche Servicegebühren.

- (2) Der Betrag - Mietvorauszahlung und Restbetrag, siehe (3) - ist per Überweisung zu entrichten auf das Konto:

Kontoinhaber: Sabine Stürmer

IBAN: DE37 2075 0000 0090 9581 66

BIC: NOLADE21HAM (Sparkasse Harburg-Buxtehude)

Die Kautionshöhe von € 100,- bei maximal 14 Übernachtungen ist bar bei Anreise zu zahlen und wird bei Abreise bar erstattet. Bei mehr als 14 Übernachtungen beträgt die Kautionshöhe € 200,-.

- (3) Die Mietvorauszahlung beträgt 20% (= _____) des Mietpreises. Sie ist nach Erhalt der Reservierungsbestätigung fällig und muss innerhalb von 7 Tagen nach Datum der Reservierungsbestätigung beim Vermieter eingehen. Die Restzahlung erfolgt bis 4 Wochen vor Mietbeginn. Liegen zwischen Reservierungsbestätigung und dem Tag des Mietbeginns weniger als 4 Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Reservierungsbestätigung zu überweisen.

Sollte die Mietvorauszahlung nicht innerhalb von 7 Tagen auf dem angegebenen Konto eingehen, verfällt die Reservierung und der gewählte Zeitraum steht wieder zur Verfügung. Erfolgt die Restzahlung nicht vertragsgemäß, kann das als Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag entsprechend §4 gewertet werden. Damit werden die dort festgelegten Zahlungen fällig.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Die Erklärung zu Rücktritt oder Ersatzmieter ist von dem Tage an wirksam, an dem sie beim Vermieter eingeht. Storniert der Mieter den Vertrag, sind entsprechend § 651j BGB für den Vermieter als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Stornierung

bis 7 Wochen vor Mietbeginn:	10% des Mietpreises
bis 5 Wochen vor Mietbeginn:	30% des Mietpreises
bis 3 Wochen vor Mietbeginn:	60% des Mietpreises
bis 2 Wochen vor Mietbeginn:	90% des Mietpreises
ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn):	100% des Mietpreises

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung kann nur schriftlich erfolgen – per Brief, Fax oder E-Mail. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Stornierung beim Vermieter.
- (5) Bei Nichtanreise hat der Mieter den Gastgeber innerhalb von 48 Stunden zu informieren.
- (6) Wenn die Bereitstellung des Ferienhauses aus für den Vermieter nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist, z.B. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden etc. wird er versuchen in diesem Fall ein Ersatzobjekt anzubieten. Ist dieses nicht möglich oder findet das Ersatzobjekt nicht die Zustimmung des Mieters, wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt und im hinteren Gartenanteil durch ihn oder ihn begleitende/besuchende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

- (3) Die Haltung von Hunden in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter und Genehmigung in diesem Vertrag gestattet. Die „Hinweise für Gäste mit Hund“ sind zu beachten. Diese befinden sich ggf. im Anhang und liegen im Mietobjekt aus.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang und liegt im Mietobjekt aus.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Für den Fall, dass der Mieter mit einer Person, die nicht in Deutschland wohnt, den Vertrag schließt: Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift Mieter

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift Vermieter

Anlage/n: Hausordnung sowie ggf. Hinweise für Gäste mit Hund