

**BUCHUNGSINFOS**  
**FÜR RESERVATIONEN IM CHALET MALVA IN 3914 BELALP**

Diese Buchungsinfos sind als die allgemeinen Reservationsbedingungen zu verstehen, welche für die Ferienwohnungsgäste gilt, die mit Annalisa und André Schmid eine Vereinbarung abschliessen:

1. Die Reservationsvereinbarung zwischen dem Vermieter und dem Mieter kommt durch das Retournieren des unterzeichneten Mietvertrages bzw. durch das Retournieren des E-Mails und durch die Anzahlung zustande. Diese Buchungsinfos bilden Bestandteil des Mietvertrages.
2. Die Saisonzeiten für die einzelnen Zeitperioden werden wie folgt festgelegt:  
A = Hochsaisonpreis    B = Mittelsaisonpreis I    C = Mittelsaisonpreis II    D = Zwischensaisonpreis.  
Beträgt die Mietdauer 3 oder 4 Nächte, wird der Mietbetrag auf die effektiven Nächte umgerechnet und für die Wohnungsreinigung ein Zuschlag von 20 % auf den umgerechneten Mietpreis erhoben; ab 5 Nächte wird der Mietbetrag ohne Zuschlag auf die effektiven Aufenthaltsnächte umgerechnet.  
Dauert die Miete länger als 14 Nächte, gewähren wir Ihnen eine Preisreduktion auf jede Verlängerungsnacht.  
Bei Vertragsabschluss ist eine Anzahlung von mindestens 50% des Mietpreises innert 15 Tagen in CHF zu leisten. Der Restbetrag ist bis spätestens bis 15 Tage vor Anreise zu überweisen. Bankgebühren gehen zu Lasten des Mieters. Anzahlungen in Euro werden zum aktuellen Wechselkurs in CHF gutgeschrieben.  
Der Vermieter kann vom Mieter bei Anreise eine Kautions (CHF) und die Hinterlegung des Passes verlangen.
3. Die Wohnungen im Chalet Malva sind wie folgt klassifiziert: \*\*\*\* Erstklass. Änderungen bezüglich der Ausstattung, der Einrichtungen und der technischen Installationen bleiben vorbehalten.
4. Der Mieter verpflichtet sich, Wohnung und Inventar sorgsam zu behandeln sowie Schäden, welche durch sein eigenes Verschulden oder das seiner Gäste entstehen, zu melden. Mängel am Mietobjekt oder Inventar sind vom Mieter bei Übernahme zu melden. Der Vermieter kann keine Garantie übernehmen, dass der Internetanschluss über Wireless Lan jederzeit funktioniert.
5. Das Mietobjekt darf nur mit der auf dem Vertrag vereinbarten Personenzahl belegt werden. Haustiere sind nicht erlaubt.
6. Bei Rücktritt des Kunden vom Vertrag bis 61 Tage vor Mietbeginn werden ein Mietanteil von 10% des Mietpreises für Umtriebe verrechnet, mindestens jedoch CHF 60.-. Bei einem Rücktritt vom 60. bis 35. Tag vor Mietbeginn wird 50% des Mietpreises verrechnet. Bei einem späteren Rücktritt wird der ganze Mietpreis berechnet.  
Gelingt es dem Vermieter, einen anderen Mieter für den gleichen Zeitraum und zu den gleichen Bedingungen zu finden, wird die Anzahlung zurückerstattet. In jedem Falle kann bei einer Annullation ein Mietanteil / eine Bearbeitungsgebühr von CHF 60.- erhoben werden.  
Buchungen für die nachfolgende Wintersaison, welche vor dem 30. Juni getätigt werden, bzw. Buchungen für die nachfolgende Sommersaison, welche vor dem 31. Januar getätigt werden, bleiben bis zum jeweiligen Datum provisorisch.
7. Die Grundreinigung der Wohnung erfolgt durch den Mieter; der Abfall ist zu entsorgen. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter und ist im Mietpreis inbegriffen.
8. Der Vermieter lehnt jede Verantwortung für eventuelle Schäden (Unfälle, Verluste, Verspätungen, usw.) ab. Gerichtsstand ist Brig, Schweiz.