

Liebe Gäste,

wir haben das Ferienhaus Saulgrub so gestaltet als wäre es unser Zuhause, denn: Sie sollen sich während Ihres Aufenthalts dort zu Hause fühlen!

Hier haben wir einige Informationen und manche Bitten an Sie, damit alle Gäste in den Genuß einer erholsamen Zeit kommen.

Anfahrt

thd

An- und Abreise:

Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 16:00 Uhr bezugsfrei. Am Abreistag ist das Haus bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen. Bitte räumen Sie das benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke ein, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte sammeln Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher an geeigneter Stelle im Bad.

Beim letztmaligen Verlassen der Unterkunft bitte den Schlüssel auf dem Esstisch liegen lassen und die Haustür von außen zuziehen.

Bitte achten Sie generell beim Verlassen des Hauses darauf, dass alle Fenster und Türen geschlossen sowie elektrische Geräte und sämtliche Beleuchtung ausgeschaltet sind.

Apotheke

Die nächste Apotheke befindet sich in Bad Kohlgrub.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und die Glasabtrennung der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Um Schimmelbildung zu vermeiden, lüften Sie bitte das Bad.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Decken

Im Haus sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

Elektronik

Wohnzimmer und die beiden Schlafzimmer sind mit LED-Fernsehern ausgestattet. Ein Bluetooth-Lautsprecher befindet sich in der Küche und kann über eine unkomplizierte Verbindung mit einem Smartphone Ihre Lieblingsmusik abspielen.

Bitte programmieren Sie keine Geräte um!

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein, den Müll bitte trennen und in die entsprechenden Mülltonnen werfen.

Erste-Hilfe-Kasten/Verbandskasten/Pflaster

Einen Erste-Hilfe-Kasten bzw. Pflaster finden Sie in der Küche in der Schublade unter dem Ofen. Sollten Sie davon etwas benötigen, so geben Sie uns bitte Bescheid, damit wir dementsprechend wieder auffüllen können.

Fahrräder

Ihre Fahrräder können Sie im Schuppen am Parkplatz unterbringen. Ein Vorhängeschloss mit Schlüssel befindet sich in der Schublade der kleinen Kommode im Eingangsbereich.

Feuerstelle/Kamin

Für die beiden Öfen (Schwedenofen im Wintergarten und Kachelofen im Wohnzimmer) stellen wir Ihnen Feuerholz und Bio-Anzünder zur Verfügung. Bitte verbrennen Sie dort keine anderen Materialien.

Bitte achten Sie während des Betriebs des Kaminofens auf ausreichend Frischluftzufuhr im Raum sowie eine saubere Verbrennung durch ausreichend Zuluft im Verbrennungsraum. Lassen Sie den Kamin während des Betriebes nicht unbeobachtet!

Die Asche können Sie in den Metalleimer neben dem Schwedenofen im Wintergarten geben. Bitte den Kachelofen von der Diele aus befeuern und Asche entnehmen. Danke!

Bitte werfen Sie niemals heiße Asche in die Mülltonnen oder Mülleimer.

Feuerlöscher

Der Feuerlöscher befindet sich im Technikraum. Bitte nur im Notfall verwenden.

Gas/Gashahn/Wasser

Der Notausshahn für die Heizung-Gasleitung befindet sich im Technikraum im EG neben der Eingangstür.

Ebenso befindet sich der Haupthahn für die Wasserzufuhr im Technikraum.

Grundstück

Die Holzhütte gehört nicht zu unserem Grundstück. Bitte benutzen Sie sie nicht.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Handtücher

Eine Ausstattung an Handtüchern liegt in den Bädern/auf den Betten bereit.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (z.B. Gefahr in Verzug) und nur wirklichen Notsituationen kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss. Weiter kann es notwendig sein, dass während der Dauer Ihres Aufenthaltes Gartenarbeiten durchgeführt werden müssen.

Wir versuchen selbstverständlich jede Arbeit zuvor abzustimmen!

Haustiere

Aus Rücksicht auf nachfolgende, möglicherweise allergische Gäste ist der Aufenthalt von Haustieren nicht möglich.

Infos/Flyer

Eine Auswahl an Infomaterial liegt auf der Ablage hinter der Eingangstür bereit.

Kamin

tbd

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. **Mähroboter**

Der Mähroboter ist so programmiert, dass er jeden Tag tagsüber fährt. Sollten Sie mit Kindern die Rasenfläche nutzen wollen, so geben Sie mir bitte Bescheid, damit ich den Mäher deaktiviere.

Bitte lassen Sie keine Gegenstände auf der Rasenfläche liegen, das sonst die Mähmesser beschädigt werden könnten.

Müll

Mülltüten liegen unter der Spüle bereit.

Für die Mülltrennung stehen verschiedene Mülleimer und außen verschiedene Mülltonnen bereit (Blau = Papier, gelb = Gelber Sack, schwarz = Restmüll, braun = Biomüll).

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Privat

Im Raum „Privat“ hinter der Küche befinden sich persönliche Gegenstände sowie Vorräte für die nächsten Gäste. Daher ist dieser Raum verschlossen.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist im gesamten Haus grundsätzlich verboten. Es besteht die Möglichkeit auf den Balkonen und Terrassen zu rauchen.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Geeignete Utensilien dafür finden Sie im Schrank in der Diele. Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Küchenmaterialien (Schwamm, Geschirrtücher, Spültabs) sind unter der Spüle

Ruhezeiten

Das Ferienhaus befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Sauna

tbd

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Technikraum

Bitte verstellen Sie nichts bzw. stecken nicht aus/um im Technikraum. In Notfällen finden Sie hier Sicherung/Nothahn für die Gaszuleitung und Wasserzuleitung.

Terrassenmöbel

Polster für die Terrassenmöbel finden Sie im Schrank in der Diele.

Telefon

Im Haus ist kein Telefon vorhanden.

Touristeninfo

Die Touristeninfo mit Ausflugszielen, Plänen und weiteren Informationen befindet sich fußläufig (3 Min) oberhalb des Ferienhauses rechts an der Hauptstraße/Bushaltestelle.

WLAN

WLAN ist im Haus verfügbar. Passwort hängt am Infobrett im Eingangsbereich.

Beschädigungen

Falls es einmal aus Versehen passiert, dass etwas kaputt geht, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Haus unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Stand 14.08.2024