

Mietvertrag Ferienwohnung Furka 6, Ritzingen

Zwischen Vermietern	Samuel + Dorothée Schmid, Flugplatzstrasse 29, 3122 Kehrsatz, obergoms@gmx.ch , Tel./SMS/Signal/Threema: Samuel +41 79 520 07 59, Dorothée +41 79 248 31 71, http://obergoms.iimdofree.com		
Und Mietern	Herr und Frau Peter und Maria Muster, Musterstrasse 22, 9999 Musterdorf, 031 999 99 99, peter.muster@bluewin.ch		
Mietgegenstand	Der Vermieter überlässt dem Mieter die 3 ½ Zimmer-Ferienwohnung «Furka 6» im Dachstock des Hauses «Furka» am Kapellenweg 112 (früher Feldkapellenstrasse 66) in 3989 Ritzingen. Die Wohnung wird mit 2.00 Erwachsenen und 0.00 Kindern zwischen 6 und 16 Jahren belegt.		
Bestehend aus:	Küche mit Glaskeramikherd (4 Kochfelder), Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Fondue- und Racletteutensilien Essraum-Wohnzimmer mit Cheminée (offenem Kamin) und 1 Bett WiFi, DAB Radio Pure Evoke, Sat-HD-TV, DVD-Player Bodenheizung 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (oder 2 Einzelbetten) und 1 Etagenbett (2 Betten) 1 Bad/Dusche mit WC 1 separates WC Skiraum im EG Waschmaschine und Trockenraum im EG 1 reservierter Parkplatz lautend auf «Furka 6» vor dem Haus Die Wäsche beinhaltet Bett-, Toiletten- und Küchenwäsche.		
Mietdaten	Von	10. Februar 2022	16.00 Uhr
	Bis	17. Februar 2022	9.00 Uhr
Mietpreis	Wohnungsmiete	7 Nächte à CHF 90.00	CHF 630.00
	Reinigungs- und Wäschepauschale bis 2 Personen		CHF 180.00
	Kurtaxen	2.00 Erwachsene à 3.00 0.00 Kinder à 1.50	CHF 42.00
	Gesamtbetrag		CHF 852.00
Zahlung	Bei Abschluss des Vertrags ist eine Anzahlung von CHF 100 zu leisten. Der Restbetrag des Mietpreises ist spätestens 2 Wochen vor Mietbeginn einzuzahlen. Die Beträge sind auf das Konto 49-7685-7 bei Postfinance lautend auf die Vermieter einzuzahlen. IBAN: CH850900000490076857, BIC/SWIFT: POFICHBEXX		
Nebenkosten	Die Kehrrichtsackgebühr und das Kaminholz sind nach Aufwand vor Ort zu bezahlen. Heizung, Strom, Wasser und Parkplatz sind in der Wohnungsmiete enthalten. Alle anderen Nebenkosten sind im Gesamtbetrag verrechnet.		
Abweichungen bei den Anzahl Personen	Stossen kurzfristig weitere Personen dazu, bitten wir Sie, uns darüber zu informieren und die Kosten für die Wäsche und die Kurtaxen bar in die rote Büchse zu bezahlen. Wenn aufgrund der höheren Belegung weitere Kosten entstehen, teilen wir Ihnen das mit.		
Ansprechperson vor Ort	Wir haben leider keine Ansprechperson vor Ort mehr. Bei Problemen nehmt bitte mit uns Kontakt auf. Sollten wir telefonisch nicht erreichbar sein, schickt uns eine SMS oder eine Nachricht auf einem Messenger.		
Allgemein	Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung (im Hauseingang angeschlagen) einzuhalten, auf die anderen Mieter Rücksicht zu nehmen (Ruhezeit von 22.00 – 8.00 Uhr) und die Wohnung nicht mit mehr als beim Mietgegenstand definierten Anzahl Personen zu belegen. Ski-, Langlauf- und Wanderschuhe sind im Skiraum im Erdgeschoss zu deponieren, da sie im Treppenhaus viel Lärm verursachen. Weiter verpflichtet sich der Mieter, die Wohnung und das Inventar sauber zu halten und sorgfältig damit umzugehen. Beschädigungen sind dem Vermieter sofort zu melden und vom Mieter zu entschädigen. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll verrechnet. Nägel dürfen keine in die Wände geschlagen werden. Bei Abreise ist alles gemäss Checkliste (in der Dokumentation enthalten und in der Küche aufgehängt) zu hinterlassen. Es darf ausschliesslich der Parkplatz «Furka 6» benutzt werden. Der Schlüssel zur Wohnung befindet sich im Schlüsseltresor links neben der Wohnungstüre. Der Code zum Schlüsseltresor wird vor Mietbeginn per Mail mitgeteilt.		
Annullierung	Der gesamte Mietpreis für die vereinbarte Zeit bleibt geschuldet: <ul style="list-style-type: none"> wenn die vereinbarten Ferien nicht angetreten werden können (ist frühzeitig zu melden) bei verspäteter Anreise (auch infolge Verkehrslage, Witterungsverhältnissen, usw.) bei vorzeitiger Abreise. Kann das Objekt während der vorgesehenen Mietdauer anderweitig vermietet werden oder stellt der Mieter einen Ersatzmieter, haftet der Mieter nur für einen allfälligen Mietzinsausfall.		

	Wir empfehlen dem Mieter, eine Annulationskosten-Versicherung abzuschliessen. Falls der Mieter keine solche Versicherung hat, kann unter folgendem Link eine abgeschlossen werden: http://allianz-assistance.onlinetravel.ch/ibe/WWW116/products?language=de
Rechtsstand	Schweizerisches Recht ist anwendbar. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Brig, Schweiz.
Gültigkeit Vertrag	Der Vertrag ist mit der Reservations-Bestätigung abgeschlossen. Der Vertrag wird per E-Mail verschickt. Der Mieter hat innerhalb einer Woche das Einverständnis mit dem Vertrag per E-Mail zu bestätigen.
Ort, Datum	Kehrsatz, 18. April 2022