

Vertragsbedingungen

Vertragsparteien:

Axel + Hildegard Heister, Bellwald



Anmeldung

Mit Ihrer Reservierung und dem Mietvertrag schliessen Sie einen Beherbergungsvertrag verbindlich ab. Die Korrektur von offensichtlichen Irrtümern, z.B. Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten. Sonderwünsche, Buchungen unter einer Bedingung und mündliche Nebenabreden sind nur dann gültig, wenn sie von uns schriftlich bestätigt werden.

Anzahlung und Zahlung

Die Anzahlung beträgt 30% des Arrangement Preises. Der Restbetrag ist 20 Tage vor Mietantritt zu überweisen. Die Beträge der Anzahlung und Restzahlung ergeben sich aus Ihrem Mietvertrag. Die Bezahlung erfolgt über Banküberweisung oder Internetbanküberweisung mit SWIFT- oder IBAN-Code, was Ihnen die hohen Kosten der Auslandsüberweisung erspart. Alle Bankspesen gehen zu Lasten des Auftraggebers.

Besondere Bedingungen / Hinweise

Babybett stehen zur Verfügung. Dieses muss im Voraus bestellt werden und auf dem Mietvertrag vermerkt sein.

Nichtraucherwohnungen: Bitte rauchen Sie nicht in der Wohnung.

Haustiere

Haustiere sind erlaubt müssen jedoch bei der Buchung angegeben werden. Es wird eine Pauschale von CHF 50.- verrechnet.

Ankunft

Sofern nicht anders vermerkt, zwischen 16.00 Uhr und 18.00 Uhr. Reklamationen betreffend die Wohnung (Sauberkeit, Mängel etc.) werden nur bis 19.00 Uhr am Anreisetag berücksichtigt. Dem Mieter steht das Recht zu, das Mietobjekt, einschliesslich Inventar und Gebrauchsgegenstände zu benutzen. Der Mieter ist für alles, was zum Mietobjekt gehört, verantwortlich. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die während der Mietzeit entstehen, unverzüglich zu melden. Beim Auszug muss das Objekt vom Mieter mit allem Zubehör im gleichen Zustand übergeben werden, wie es bei der Ankunft vorgefunden wurde, d.h. alle Einrichtungsgegenstände am selben Platz, Kühlschrank und Schränke geleert, Geschirr und Töpfe von Essensresten befreit und gereinigt usw. Er haftet für die von ihm und seiner Begleitung angerichteten Schäden, wobei der Beweis des Nichtverschuldens dem Mieter obliegt. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll verrechnet.

Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen belegt werden als im Mietvertrag angegeben ist. Die angegebene maximale Personenzahl schliesst auch (Klein-)Kinder ein, wenn nicht anders mit uns vereinbart wurde. Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen zurückzuweisen bzw. nachzuberechnen.

Abreisetage

Die Mietobjekte sind spätestens um 9.00 Uhr zu verlassen und dem Vermieter in ordentlichem Zustand zu hinterlassen. Wir bitten Sie, die Betten abzuziehen, sämtlichen Abfall an die Kehrrichtsammelstelle mitzunehmen, alles Geschirr zu waschen und in den Schränken zu versorgen. Wohnungen, die in einem unakzeptablen Zustand verlassen werden, müssen mit einem angemessenen Preisaufschlag auf den vereinbarten Endreinigungspreis rechnen.

Rücktritt

Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Annullierungen der Reservation und Reduktionen von Teilnehmerzahlen oder Aufenthaltsdauer müssen dem Vermieter ebenfalls frühzeitig mitgeteilt werden.

Im Falle einer Annullierung der Reservation zahlt der Gast 50% des Arrangement Preises. Im Falle einer Stornierung 14 Tage vor Anreise ist der gesamte Arrangement Preis fällig. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Arrangement Preis für die vereinbarte Zeit zu entrichten. Bei späterem Rücktritt und bei Nichtantritt der Reise wird der gesamte Arrangement Preis berechnet.

Treten wir vor Reisebeginn vom Vertrag zurück (infolge höherer Gewalt wie Krieg, Streik oder Beschädigung des Mietobjekts durch Unfälle, Feuer und Wasserschäden sowie ähnlich zwingende Gründe), so werden alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurückerstattet, weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen. Kündigen wir den Mietvertrag nach Reisebeginn, so wird Ihnen nur der bis dahin aufgelaufenen Mietzins mit Nebenkosten verrechnet, den Rest erhalten Sie zurück.

Annullationskosten-Versicherung

Wir empfehlen zusammen mit der Buchung den Abschluss einer Annullierungskosten-Versicherung. Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung gegenüber dem Mieter während der Mietzeit.

Haftung

Für Leistungsstörungen, deren Ursache ausserhalb unseres Einflussbereiches liegen, insbesondere bei Krieg, Streik, Naturkatastrophen usw., sowie für Leistungsstörungen im Bereich Verkehr, Ver- und Entsorgung (z.B. Wasser, Energie, Zufahrtswege) kann keine Haftung übernommen werden, insbesondere wenn diese Störung durch höhere Gewalt oder die örtlichen klimatischen Verhältnisse bedingt sind.

Allgemeines

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts. Gerichtsstand ist Brig. Diesen Vertrag erkennen beide Teile im Doppel durch Unterschrift an.

Diese Bedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages.

Preiskonditionen

Endreinigung je nach Wohnung	CHF 90.- bis 170.-
Bett- und Frottéewäsche	CHF 25.- / Person
Kurtaxe Bellwald Erwachsene*	CHF 5.80
Kurtaxe Bellwald Kinder (6-15 Jahre)*	CHF 2.90
Alle Preise inkl. MwSt.	

*Mehr Informationen zu den Leistungen der Gästekarte unter:

<https://www.bellwald.ch/suchen-buchen/gaestekarte-kurtaxe>