

# **AGB für die Vermietung der Ferienwohnung Casa Cincotti in Ohlstadt**



## **§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung /An- und Abreise**

Buchungswünsche können Sie per E-Mail an [info@casa-cincotti.de](mailto:info@casa-cincotti.de) richten.

Falls die Ferienwohnung Casa Cincotti (FeWo) in dem gewünschten Zeitraum zur Verfügung steht, erhalten Sie per E-Mail eine schriftliche Bestätigung. Die Buchung der Wohnung wird mit Eingang der Anzahlung verbindlich.

An- und Abreise sind täglich möglich. Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu übergeben. Nach Absprache sind auch andere Zeiten möglich.

Die FeWo ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr ist sauber und abgewaschen in die Küchenschränke zu räumen, die Mülleimer in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen und der Kühlschrank auszuräumen. Wenn die Ferienwohnung nicht sauber hinterlassen werden sollte, stellen wir für den erhöhten Aufwand 50,00 Euro in Rechnung.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

## **§ 2 Zahlungsbedingungen/Stornierungen/Rücktritt**

Die Reservierung der FeWo wird mit Eingang der Anzahlung innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung in Höhe von 50 % des Gesamtpreises verbindlich. Über die Höhe der Anzahlung informieren wir Sie mit der Reservierungsbestätigung. Die Restzahlung incl. des Kurbeitrages wird vor Ort in bar fällig.

Bitte Informieren Sie den Vermieter rechtzeitig schriftlich, wenn eine Stornierung von Ihrer Seite notwendig werden sollte.

Stornierungsbedingungen:

- bis zu 90 Tagen vor Anreise keine Stornierungskosten
- bis zu 30 Tagen vor Anreise 30 % des Reisepreises
- bis zu 1 Tag vor Anreise 60 % des Reisepreises
- am Anreisetag oder bei Reiseabbruch 100 % des Reisepreises.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Der Vermieter behält sich vor, bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände, wie zum Beispiel in Folge höherer Gewalt, behördlicher Anordnung, naturbedingten und/oder örtlichen Begebenheiten, Krankheit oder Unfall die Nutzung der FeWo ohne Frist kurzfristig abzusagen bzw. den Aufenthalt für die Gäste abubrechen. Die Haftung in diesen Fällen beschränkt sich auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigter Absage/Abbruch entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadenersatz.

### § 3 Ferienwohnung/Aufenthalt

Die FeWo Casa Cincotti wird vom Vermieter in einem einwandfreien Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Mängel, die dem Mieter auffallen sind umgehend dem Vermieter zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen.

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen genutzt werden. Eine Überlassung der Wohnung an Dritte bzw. eine Untervermietung ist nicht gestattet. Eine Unterbringung bzw. Mitnahme von Haustieren ist nicht erlaubt.

Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung kann eine sofortige Räumung der FeWo gerechtfertigt sein.

### § 4 Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt und Unwetter sind hiermit ausgeschlossen. Ebenso erfolgt keine Haftung bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände (siehe § 2).

### § 5 Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass seine Daten im Rahmen des Notwendigen gespeichert werden, soweit die Verarbeitung der Daten im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegen.

### § 6 Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die

unwirksame bzw. nichtige Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

## § 7 Allgemeines

Auf den Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) müssen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden mit Überweisung der Anzahlung anerkannt.

## Vermieter:

Anschiana Cincotti-Mangold  
Casa Cincotti  
Am Bachfeld 14  
82441 Ohlstadt  
[www.casa-cincotti.de](http://www.casa-cincotti.de)